

Local commercial de 84 m2 pour nombreuses activités, Lyon (69002)

Annonce **C1369861** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A la location un local commercial d'angle d'une surface totale de 84 m2, situé dans le 2e arrondissement de Lyon.

Bénéficiant d'une configuration en angle, le local profite d'une belle visibilité et d'une présence particulièrement intéressante sur la rue. Il est actuellement en très bon état, permettant une installation rapide et limitant les travaux à prévoir.

Avec ses 84 m2, le local offre un espace agréable et fonctionnel, pouvant convenir à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Points fort :

- Local situé au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 84 m2, avec 2 ouvertures donnant sur deux rues et un Wc.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus : 1 600.00 € HT.
- Les frais d'état des lieux : 130.00 € HT.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.