

Immeuble de 600 m2 en plein centre ville de Tarbes (65000)

Annonce **C1369854** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : Situé en plein centre-ville de Tarbes (65000), à vendre un immeuble de caractère, ancien évêché au cachet remarquable, séduira les amateurs de biens rares, authentiques et chargés d'histoire.

- Au rez-de-chaussée, l'immeuble comprend deux appartements t2 d'environ 50 m2 chacun, actuellement loués 580 € par mois, ainsi qu'un vaste bureau de 50 m2, parfaitement adapté à l'exercice d'une profession libérale ou d'une activité indépendante.
- Au premier étage, un appartement de 250 m2 où le charme de l'ancien s'accorde harmonieusement avec le confort contemporain. Il se compose de trois chambres, dont deux disposant de leur salle de bains privative, d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une grande pièce centrale offrant de multiples possibilités d'aménagement (salle de jeux, espace détente, bureau ou espace de réception).
- Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire et permettent d'envisager de nouveaux espaces selon les besoins et les projets.

Les menuiseries en aluminium et PVC avec double vitrage, ainsi que la toiture en très bon état, apportent confort et sérénité à l'ensemble. A l'extérieur, la propriété révèle l'un de ses principaux atouts ; une belle terrasse de 50 m2 dominant un jardin arboré avec piscine, véritable havre de paix à l'abri des regards en plein cœur de la ville.

Résidence familiale, projet associant habitation et activité professionnelle ou investissement patrimonial de qualité ; cet immeuble aux multiples possibilités constitue une opportunité sur le secteur.

- Prix de vente de 500,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 720 € / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 7980 € ~ 10810 €.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **525 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

