

Local commercial Alimentation, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce **C1369851** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Verrières-le-Buisson (91370) : A céder un local commercial alimentaire loué - rendement immédiat.

Local commercial occupé par un locataire sérieux, générant un loyer mensuel de 2 500 € HT, avec un bail en cours jusqu'en 2033.

- Revenus locatifs immédiats.
- Bail sécurisé longue durée (2033).
- Locataire en place.
- Aucune vacance locative.
- Investissement clé en main.

Avec 30 000 € HT de loyers annuels garantis + TF, le bien constitue une opportunité pour tout investisseur à la recherche de rendement et de sérénité.

Un actif sécurisé et rentable pour investissement.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **445 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **423 810 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Verrières-le-Buisson : **15 933 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.