

Bar, Tabac, Loto, Rouen (76000)

Annonce **C1369850** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé à Rouen (76000).

Un charmant établissement de bonne tenue, au cœur de la métropole rouennaise.

Le repreneur bénéficie d'un outil de travail fonctionnel, et d'un appartement studio d'environ 30 m2 compris dans le bail commercial.

Horaires d'ouverture confortables en semaine (9h - 19h), fermeture dimanche et lundi matin, 3 semaines 1/2 de congés annuels minimum, permettant de conserver un confort de vie, ou bien de développer la rentabilité par l'amplitude horaire, en fonction du projet.

Belle rentabilité assurée pour un premier projet avec 120 000 € de CA et de belles commissions dont plus de 40 000 € en tabac.

Affaire stable avec des bilans très constants.

Idéal pour une première acquisition ou une reconversion professionnelle réussie.

Prix de vente : 110 000 € + 11% des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 064 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 100 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.