

Boulangerie, Pâtisserie, Crêperie, Sandwicherie / Snack dans le Finistère (29)

Annonce **C1369849** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 341 keuros - EBER : 88 keuros - Boulangerie, pâtisserie, crêperie - Finistère (29).

- L'activité : Boulangerie - pâtisserie artisanale complétée par une production de crêpes, du snacking et des spécialités bretonnes.

Le commerce s'appuie sur une clientèle diversifiée associant habitués, passage et professionnels.

La fabrication sur place constitue le cœur de l'activité avec 390 quintaux de farine travaillés par an.

L'amplitude d'ouverture préserve une organisation avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et le dimanche après-midi.

- L'emplacement : Implantation en cœur de ville, dans une commune structurante du Finistère Nord d'environ 7 000 habitants. L'environnement commercial permet de conjuguer une fréquentation locale régulière et des flux de passage, avec un renforcement de l'activité pendant la période estivale.

- L'espace commercial : Ensemble réparti sur plusieurs niveaux permettant de dissocier les différentes fonctions de production. L'outil comprend un laboratoire boulangerie, un laboratoire pâtisserie, un espace dédié à la fabrication des crêpes et un magasin équipé pour la présentation des différentes gammes. L'équipement de production est complet avec notamment four à sole, chambres de pousse, pétrins, façonneuse, matériel froid et ligne spécifique de fabrication des crêpes.

- Logement : Le bail comprend un logement spacieux réparti dans les étages, avec cuisine, salon, plusieurs chambres, bureau, salle de bains et sanitaires. Il est intégré à l'ensemble immobilier loué avec compteur commun pour les consommations.

Les plus :

- Logement spacieux compris dans le bail.
- Outil de production complet et multi-activités.
- 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Les axes de développement :

- Renforcer le snacking et la vente à emporter.
- Développer chocolaterie, confiserie et glacier.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **390**

Loyer annuel : 25 512 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

341 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.