

Bar, Brasserie licence IV dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1369846** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

À CÉDER – BAR / BRASSERIE – PAU (64) Emplacement premium en hypercentre de PAU Belle opportunité de reprise pour ce bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'une forte notoriété locale. L'établissement dispose d'une Licence IV et présente une activité solide et régulière. Une affaire particulièrement adaptée à un restaurateur ou professionnel souhaitant reprendre une adresse reconnue et développer son potentiel. Les atouts Emplacement premium Licence IV Forte notoriété Idéal pour un restaurateur 5 semaines de congés annuels Activité rentable et régulière Chiffres clés Chiffre d'affaires : environ 291 K Marge brute : 66,48 % EBE-R : environ 56 K 276 HL de bière / an 12 kg de café / semaine Une affaire saine et bien implantée, bénéficiant d'un flux commercial important grâce à son emplacement. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 11 562 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.