

## Bar, Brasserie licence IV en plein centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1369846** postée le **10/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

A céder un bar / brasserie bénéficiant d'un emplacement premium en hypercentre de Pau.

Une opportunité de reprise pour ce bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'une forte notoriété locale.

L'établissement dispose d'une Licence IV et présente une activité solide et régulière.

Une affaire particulièrement adaptée à un restaurateur ou professionnel souhaitant reprendre une adresse reconnue et développer son potentiel.

Les atouts :

- Emplacement premium.
- Licence IV.
- Forte notoriété.
- Idéal pour un restaurateur.
- 5 semaines de congés annuels.
- Activité rentable et régulière.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : environ 291 keuros.
- Marge brute : 66,48 %.
- EBE-R : environ 56 keuros.
- 276 hl de bière / an 12 kg de café / semaine.

Une affaire saine et bien implantée, bénéficiant d'un flux commercial important grâce à son emplacement.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 11 562 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 290 000 € |
| EBE en 2025      | 55 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 3         |

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **156 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
Profil(s) possible(s) :           professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**