

Epicerie fine - cave, vins dans les Landes (40)

Annonce **C1369845** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine - cave à vins - Landes.

Fonds de commerce de cave à vins et d'épicerie fine installé dans une ville de taille moyenne des Landes. Implantation en rue principale, au cœur du tissu commercial local, offrant une visibilité adaptée à la vente au détail et une accessibilité pour une clientèle de proximité.

Activité centrée sur la distribution de vins et de produits gastronomiques et d'épicerie spécialisée.

Boutique structurée pour le flux client, exploitation opérationnelle avec agencement commercial dédié à la présentation de produits, relations commerciales existantes avec fournisseurs et process de vente en place.

Affaire adaptée à une reprise par un commerçant souhaitant pérenniser ou diversifier l'offre.

Éléments financiers :

- Prix de cession : 143 000 euros ;
- Chiffre d'affaires : 262 898 euros sur 18 mois ;
- EBE : 45 863 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	262 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.