

## Murs commerciaux, 60 m2, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1369843** postée le **10/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - murs à vendre, Marseille (13001).

Local commercial de 60 m2 dont 30 m2 de surface de vente, situé en centre-ville, sur un emplacement N°1 dans une rue commerçante très fréquentée de l'hyper centre.

Murs occupés offrant une rentabilité de 7,3 %, prix des murs, les honoraires inclus : 330 000 euros.

Implantation stratégique bénéficiant d'importants générateurs de flux : marché, établissements d'enseignement, transports en commun, parking à proximité, musée et zone de bureaux, assurant une fréquentation soutenue et diversifiée.

Le bien présente un fort potentiel pour investisseur recherchant un local commercial en centre-ville de Marseille avec rendement immédiat.

Détail des loyers, diagnostics et conditions de cession disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**