Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie fine dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1369842** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine - Indre-et-Loire.

Situé dans une ville moyenne d'Indre-et-Loire, fonds de commerce d'une épicerie fine de produits biologiques et locaux (produits frais, gramme zéro déchet, produits d'entretien et d'hygiène, espace vrac, librairie).

Ce commerce de proximité convivial et engagé bénéficie d'un positionnement différenciant sur le marché de l'alimentation spécialisée, notamment autour de son offre très diversifiée. Il répond aux nouvelles attentes d'une clientèle recherchant à la fois qualité, proximité et sens dans ses achats.

Son attractivité pourra encore être développée avec de nouvelles activités : salon de thé, petite restauration sur place ou à emporter, ateliers, animations.

Profite d'un emplacement à forte visibilité avec accès facilité et stationnement.

Local composé d'un espace de vente d'environ 90 m2 entièrement équipé avec une petite cuisine.

CA et EBE seront communiqués sur demande.

Vente du fonds de commerce : 112 000 euros HAI.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 12 840 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.