

Tabac, Presse, Loto, 55 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1369837** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse situé dans un beau quartier de Bordeaux, haut rendement. Emplacement de 1er choix avec visibilité optimale.

Clientèle très agréable à fort pouvoir d'achat.

Magasin en très bon état, parfaitement équipé et sécurisé.

Commissions nettes 2025 : 250 000 euros dont 121 000 euros de tabac nettes.

CA marchandises 2025 : 222 000 euros.

EBE retraité 2025 : 259 000 euros avec 1 salarié à temps plein.

550 clients/jour, 15 de panier moyen.

Loyer très attractif au vue de la localisation de l'établissement.

Affaire idéale pour un couple ou duo d'associés professionnels, épaulé par 1 salarié(e).

Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur très recherché. Il offre un cadre agréable pour travailler et une très belle qualité de vie, avec encore du potentiel de développement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	472 000 €
EBE en 2025	259 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	924 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	277 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.