

Primeur, épicerie fine, pâtisserie près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1369836** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre primeur - épicerie fine - pâtisserie - belle commune proche de Bordeaux.

Implanté sur un emplacement stratégique, ce commerce de proximité est spécialisé dans la vente de fruits et légumes frais, complétée par une offre de produits locaux, bio et d'épicerie fine.

L'établissement se distingue par la qualité de sa sélection, son approvisionnement privilégiant les circuits courts et la fidélité de sa clientèle.

L'activité repose sur un concept apprécié des consommateurs recherchant des produits frais, de saison et de qualité. Une activité complémentaire de pâtisserie, proposée chaque semaine, participe à la dynamisation du point de vente et au développement du panier moyen.

Cette affaire clé en main constitue une opportunité pour un professionnel du commerce alimentaire ou pour une personne souhaitant reprendre un commerce de proximité bénéficiant d'une image solide et d'un fort ancrage local.

Les atouts :

- Commerce reconnu sur son secteur.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Produits frais, locaux et de saison.
- Offre diversifiée : Fruits, légumes, bio, épicerie fine et produits du terroir.
- Activité complémentaire génératrice de trafic.
- Potentiel de développement commercial.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA	192 000 €
EBE	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.