

Bar, Restaurant 44 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369835** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire (bar / restaurant) bénéficiant d'un bel outil de travail avec un équipement cuisine complet et en bonne et due forme. Elle est située dans le centre d'une ville agréable de taille moyenne et dotée d'une très belle visibilité.

L'agencement est au goût du jour.

L'établissement compte +/- 44 places à l'intérieur + une terrasse de 40 places.

L'équipe comprend le binôme associés (chef de cuisine + responsable salle) + 1 CDI cuisine + 2 CDI salle.

5 semaines de congés par an.

Ticket moyen de 15 euros avec couverts journaliers moyen de +/-50.

CA HT : 370 keuros / EBER : 125 keuros / Marge brute à 69% / Loyer = 4% du CA (comprenant appartement 4 chambres).

Atouts :

- Emplacement, qualité des finitions, marge de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 743 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	369 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.