

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1369834** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'une pizzeria de qualité avec une transmission du savoir-faire garantie.

Située entre une zone commerciale de Plan de Campagne et Vitrolles, à 20 minutes d'Aix-en-Provence.

Idéal pour un couple d'exploitants secondé par une serveuse confirmée, gage de fidélisation de la clientèle d'habituels et locale.

Une opportunité pour un projet d'entreprendre pour une 1ère fois ou souhait de se reconvertir professionnellement.

C.A réalisé en 2025 de 276.131 euros.

EBE retraité de 103.988 euros, soit un prix de vente FAI de seulement 1,8 fois l'EBE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.