

Brasserie, Restaurant 48 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1369833** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Location gérance d'un restaurant - brasserie en hypercentre Toulouse avec beaucoup de cachet.

Local de 95 m2 avec 48 couverts intérieurs et belle terrasse de 40 couverts. Il est situé en hypercentre de Toulouse, dans un secteur dynamique et fréquenté.

L'établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'une double terrasse ensoleillée totalisant environ 40 couverts. Très belle façade en briques et poutres apparentes, offrant un caractère marqué et attractif. La salle, lumineuse et climatisée, accueille 48 couverts sur environ 60 m2, complétée par un comptoir-bar équipé et un monte-charge reliant la cuisine professionnelle en sous-sol (35 m2).

Matériel entretenu et régulièrement renouvelé, investissements récents sur la plonge, la cuisine et le mobilier extérieur.

L'exploitation actuelle repose sur un gérant présent en salle, accompagné de 2 personnes en cuisine et depuis peu, d'un 14h avec la réouverture du samedi.

Chiffre d'affaires sur une année (avril 2025 à fin mars 2026) avec le week-end.

Fermé et 10 services / semaine : 250 keuros HT, avec un loyer actuel de 2000 euros / mois (dont charges et TF), bail neuf.

Depuis avril 2026, le restaurant est ouvert en complément le samedi.

Location gérance avec promesse de cession fonds déduite du prix du montant de la location gérance - 4500 euros par mois plus dépôt de garantie 30% du fonds.

Les honoraires d'agence : 30% du loyer annuel Ht.

Dossier complet et détails des équipements disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 21 783 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **4 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.