

Boulangerie Est-Bouches-du-Rhône (13), belle clientèle, rentable

Annonce **C1369831** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée dans une ville à fort pouvoir d'achat et bénéficiant d'un cadre naturel, cette affaire profite de nombreuses places de parking autour.

Les propriétaires actuels exploitent le fonds depuis 13 ans.

Les locaux sont sains.

L'affaire est bien équipée et le matériel est entretenu.

La boulangerie est fermée tous les lundis avec 30 jours de fermeture pour congés.

Chiffre régulier toute l'année et très équilibré - 24 % pain, 21 % viennoiserie, 19 % pâtisserie, 25 % snacking et 10 % de revente (boissons, bonbons, etc).

Très beaux bilans avec un EBE retraité à 148 k€. Les banquiers vont apprécier.

La partie terrasse et snacking chaud reste à développer.

Loyer à moins de 3 % du chiffre.

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
EBE	148 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Est dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.