Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant rénové avec terrasse, 47 couverts, au centre-ville de Rennes (35000)

Annonce **C1369830** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Une adresse clé en main au cœur de Rennes !

Situé en plein centre-ville de Rennes, ce fonds de commerce de restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein d'un secteur dynamique et fréquenté. Sa proximité immédiate avec le métro et les lignes de bus facilite l'accès à l'établissement et contribue à sa visibilité au quotidien.

Entièrement rénové, le restaurant offre un cadre moderne, soigné et particulièrement agréable. Son agencement pensé par un architecte reconnu apporte une véritable identité au lieu et permet d'accueillir la clientèle dans un environnement à la fois élégant et fonctionnel.

La terrasse ensoleillée constitue un atout supplémentaire, particulièrement appréciable aux beaux jours, tandis que la cuisine professionnelle de qualité permet d'exploiter l'établissement dans d'excellentes conditions.

Une affaire offrant un cadre de travail qualitatif et une belle visibilité, idéale pour un professionnel souhaitant développer son activité au cœur de Rennes.

Les + du bien
- Centre-ville et transports à proximité
- Terrasse ensoleillée
- Rénovation complète
- Agencement par un architecte reconnu
- Cuisine professionnelle de qualité
- Loyer : 39 297 €
- Chiffre d'affaires : 924 995 €
- EBE : 232 413 €
- 47 couverts

Prix FAI : 986 400 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	925 000 €
EBE	232 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **986 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.