

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1369827** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine. Stationnement facile avec parking immédiat.

Affaire avec logement et clientèle en place.

Les atouts du bien :

- Environnement dynamique et commerçant.
- Horaires de jours (fermeture à 20h).
- 5 semaines de fermetures annuels, 1 journée hebdomadaire et les jours fériés.
- Jardin terrasse privatif à l'arrière.
- Logement avec 3 chambres.

Le chiffre d'affaires est de 260.000 € dont 150.000 € de commissions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 944 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.