

Local commercial idéal pour Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Moncel-lès-Lunéville (54300)

Annonce **C1369823** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Moncel-lès-Lunéville (54300) : A seulement quelques minutes de Lunéville et avec un accès rapide à l'autoroute a33, un local commercial de 302 m2 est disponible à la location.

Ancienne pizzeria, le local offre un fort potentiel de réaménagement :

- Une grande salle modulable, idéale pour accueillir du public.
 - Une terrasse extérieure parfaite pour la belle saison.
 - Un four à bois traditionnel en très bon état, idéal pour une activité de pizzeria ou cuisine au feu de bois.
 - Une cuisine à refaire entièrement, à aménager selon le projet.
 - Plusieurs emplacements de stationnement à proximité immédiate.
 - Un environnement commerçant avec d'autres restaurants voisins.
-
- Emplacement stratégique : A deux pas de Lunéville, proche autoroute.
 - Surface de 302 m2.
 - Bail commercial 3-6-9.

Un lieu à fort potentiel à adapter selon les besoins.

Une opportunité pour tout porteur de projet dans le secteur de la restauration ou d'une activité commerciale.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11250,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 302 m²

Surface totale : 302 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Moncel-lès-Lunéville (54300), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Moncel-lès-Lunéville : **469 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.