

## Local d'activité de 130 m2, Drémil-Lafage (31280)

Annonce **C1369822** postée le **10/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Drémil-Lafage (31280) : A proximité de Quint-Fonsegrives, Balma et Toulouse, à vendre un local d'activité neuf situé sur un secteur facilement accessible par la route de Castres et la rocade Est.

Caractéristiques :

- Local d'environ 130 m2 (possibilité de réunir deux cellules soit 260 m2).
- Hauteur libre d'environ 7 mètres.
- Porte sectionnelle grand format (3 x 3,50).
- Accès adapté aux véhicules utilitaires et poids lourds.
- Aménagement intérieur selon les besoins (bureaux, mezzanine, espace de stockage ou showroom).
- Stationnements privatifs (2 places attitrées).
- Construction neuve.

Les frais de notaire réduits.

Le projet bénéficie d'un accès rapide vers Quint-Fonsegrives, Balma, Labège, Toulouse Est et les principaux axes routiers de l'agglomération.

Les locaux conviennent notamment à un artisan, une PME, une entreprise industrielle, une société de services ou à toute personne recherchant des locaux professionnels neufs.

- Livraison prévisionnelle : 31/03/2027.
- Démarrage des travaux : Deuxième quinzaine de septembre 2026.
- Prix de vente : 195 000 € HT.
- Les honoraires : 6 % HT à la charge de l'acquéreur, soit 11 700 € HT (soit 206 700 € HT, les honoraires d'agence inclus).

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

**Surface commerciale** : 130 m²

**Surface totale** : 130 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **248 040 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drémil-Lafage (31280), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Drémil-Lafage : **2 583 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**