

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 dans une zone touristique de La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1369821** postée le **10/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie idéalement située sur le littoral proche de Montpellier bénéficiant d'un emplacement de premier choix, avec une belle visibilité et un important flux de véhicules et de piétons.

Le local, d'une superficie totale d'environ 100 m2, est parfaitement organisé et comprend :

- Une boutique d'environ 20 m2,
- Un laboratoire pâtisserie de 15 m2,
- Un laboratoire boulangerie de 60 m2,
- Des espaces adaptés au bon fonctionnement de l'activité.

Le matériel est complet et en très bon état, permettant une reprise immédiate de l'activité. L'équipement comprend notamment une caisse enregistreuse automatique, un four à sol électrique ainsi que l'ensemble du matériel nécessaire à la production en boulangerie et pâtisserie.

Située à proximité du littoral de Montpellier, l'affaire profite d'une activité régulière tout au long de l'année, avec un potentiel renforcé pendant la saison touristique.

L'exploitation est assurée avec une équipe composée de deux vendeuses, un boulanger et un pâtissier avec un renfort supplémentaire pendant environ deux mois en haute saison.

L'établissement réalise actuellement un chiffre d'affaires de 490 000 € HT, pour une rentabilité d'environ 84 000 €.

Le loyer mensuel est de 1 700 € HT, ce qui reste particulièrement intéressant au regard de l'emplacement et du chiffre d'affaires réalisé.

L'établissement travaille toute l'année, ce qui permet de bénéficier d'une activité pérenne, tout en profitant d'un véritable potentiel saisonnier lié à l'attractivité du littoral.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une activité existante et rentable dans une zone particulièrement recherchée, touristique et dynamique.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 490 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à La Grande-Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**