

## Restaurant avec terrasse dans le centre historique de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1369817** postée le **10/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Un restaurant gastronomique situé dans le centre historique de la ville, à proximité d'un marché couvert, etc.

Le restaurant dispose d'une superficie commerciale d'environ 138 m2, d'une cuisine professionnelle d'environ 48 m2, mais aussi d'une terrasse de 88 m2, non exploitée.

Le couple réalise un CA de 530 k€ sur le bilan 2025, sur 8 services par semaines, dont 2 jours de repos hebdomadaire consécutif et deux demi journée de repose en plus.

Le loyer est de 1250 euros par mois pour la partie fixe et 5 % du CA au delà de 710 k€ de CA par an.

Vente uniquement en parts sociales.

Prix de vente : 275.000,00 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 138 m²

**Surface totale** : 210 m²

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 530 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **275 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.