

Bar, Café, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1369814** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, restaurant idéalement situé au cœur de la presqu'île.

Actuellement, une exploitation sur 5 services uniquement le midi, du lundi au vendredi, l'établissement est fermé les soirs et les week-ends. A cela s'ajoutent 8 à 10 semaines de fermeture par an pour congés. Un fonctionnement qui permet de préserver une vie personnelle rare dans le secteur de la restauration, tout en laissant la possibilité au repreneur de faire évoluer l'exploitation selon son projet.

Les atouts :

- Emplacement central.
- Cadre agréable et établissement confortable.
- Terrasse saisonnière.
- Exploitation actuelle sur 5 services le midi uniquement.
- Soirs et week-ends libres.
- Aucun contrat brasseur / mise à disposition.
- Grande cave de stockage.
- 1 salarié à reprendre, selon le projet du repreneur.
- Petit loyer.

Potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires et/ou de l'offre de restauration.

Une affaire à découvrir pour son emplacement, son confort d'exploitation et surtout son équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Loyer : 14400 € HT/HC.

Une affaire particulièrement intéressante pour un couple ou un professionnel de la restauration recherchant un établissement agréable et confortable, permettant de concilier activité professionnelle et véritable qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.