

Local commercial de 40 m2 avec terrasse, Agde dans un quartier dynamique et fréquenté (34300)

Annonce **C1369809** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Agde (34300) : A vendre murs d'un local commercial idéalement situé en emplacement n°1.

D'une surface de 40 m2, toilettes incluses, ce local dispose également d'une réserve pour le stockage et d'une terrasse privative.

Il offre la possibilité d'une location saisonnière d'avril à septembre, avec une location habituelle générant 14 000 € sur la saison.

Idéal pour une boutique, une activité de services ou un commerce de proximité, il bénéficie d'un quartier dynamique et fréquenté, à deux pas de la plage.

Pas de chauffage.

Prix des murs commerciaux : 160 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.