

Bâtiment commercial de 425 m2, Hauconcourt au cœur d'une zone commerciale dynamique (57210)

Annonce **C1369807** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauconcourt (57210) : A louer bâtiment commercial d'environ 425 m2, livré brut, offrant au futur preneur une totale liberté d'aménagement selon son concept et son activité.

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, il bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un parking en foisonnement.

Le bâtiment dispose d'un atout particulièrement recherché : une extraction déjà présente, permettant d'envisager une large palette d'activités, notamment la restauration, sous réserve des autorisations administratives et réglementaires nécessaires.

Le local peut convenir à de nombreuses activités : restaurant, concept de restauration à thème, buffet, restauration familiale, fast-food/restauration rapide, boulangerie, salle de sport ou de fitness, activités de loisirs, showroom, commerce spécialisé, équipement de la maison, ameublement/ décoration, activité automobile ou services, selon la réglementation en vigueur.

Il peut également accueillir une enseigne nationale ou régionale ou tout concept de retail nécessitant une surface importante.

Le caractère brut du bâtiment permet de réaliser un aménagement entièrement sur mesure, sans avoir à composer avec un ancien agencement.

Conditions locatives :

Surface d'environ 425 m2, loyer mensuel de 3 900 € HT HC, soit 46 800 € HT HC/ an, honoraires à la charge du preneur de 30 % HT du loyer annuel HT, soit 14 040 € HT.

Local livré brut, extraction existante, parking en foisonnement et disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Zone commerciale dynamique.

Surface de 425 m2, extraction existante, nombreuses activités possibles.

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hauconcourt (57210), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Hauconcourt : **558 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.