

Local commercial de 122 m2, Metz sur un axe passant (57000)

Annonce **C1369806** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A louer local commercial récent de 122 m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble, bénéficiant d'une bonne visibilité depuis un axe à bon passage automobile.

Atout majeur : le local bénéficie d'un large linéaire de façade entièrement vitrée, idéal pour assurer une bonne visibilité à l'enseigne et valoriser l'activité.

Il se compose actuellement d'un grand open space, facilement aménageable selon les besoins de l'utilisateur.

D'une surface de 122 m2, il dispose de prestations de qualité : grand linéaire vitré, open space, faux plafonds, luminaires encastrés, climatisation, chauffage par convecteurs électriques, plinthes périphériques techniques, sol carrelé et WC individuels.

Le local bénéficie également d'une quote-part des parties communes et de 22 places de stationnement en foisonnement à l'extérieur.

Il peut accueillir de nombreuses activités commerciales, professionnelles ou de services, à l'exception des activités nécessitant une extraction.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9, loyer annuel de 19 520 € HT, soit 1 627 € HT/ mois, loyer facial de 160 € HT/m2/an.

Provisions sur charges de 250 € HT/ mois, taxe foncière soumise à TVA à la charge du preneur.

Dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer HT et paiement du loyer trimestriel d'avance par virement.

Honoraires à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 1 626 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.