

Local commercial pour plusieurs d'activités, Hauconcourt au cœur d'une zone commerciale dynamique (57210)

Annonce **C1369805** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauconcourt (57210) : A vendre murs d'un local commercial libre de toute occupation, développant une surface d'environ 425 m2, avec parking en foisonnement et possibilité d'aménager entièrement le bâtiment selon les besoins de l'acquéreur.

Idéal pour une enseigne ou une franchise, le local est situé au cœur d'une zone commerciale dynamique.

Actuellement proposé brut, il offre une grande liberté dans la conception et l'aménagement du futur point de vente.

Un atout rare : une extraction existante, permettant notamment d'envisager une activité de restauration.

Cette configuration ouvre la possibilité de nombreux concepts : restaurant, buffet, restauration rapide, boulangerie, concept alimentaire, salle de sport ou de fitness, activité de loisirs, showroom, ameublement/décoration, commerce spécialisé, enseigne nationale ou régionale, activité de services ou commerce nécessitant une grande surface, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le bâtiment étant libre et brut, l'acquéreur pourra créer un aménagement entièrement adapté à son activité et à son identité commerciale.

Le site bénéficie également d'un parking en foisonnement, particulièrement adapté à une activité recevant de la clientèle.

Conditions de vente :

Surface d'environ 425 m2, local libre de toute occupation, état brut à aménager, extraction existante, parking en foisonnement.

Prix net vendeur : 480 000 €.

Honoraires d'agence : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur, soit 24 000 € HT, auxquels s'ajoutent 4 800 € de TVA sur honoraires, pour un prix total honoraires TTC inclus de 508 800 €.

Une bonne opportunité pour une enseigne ou un entrepreneur souhaitant devenir propriétaire de ses murs commerciaux et aménager un bâtiment entièrement selon son concept.

DPE vierge.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Local libre de 425 m2, zone commerciale dynamique, extraction existante, restauration possible, nombreuses activités envisageables, parking en foisonnement, bâtiment brut et disponibilité immédiate.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **518 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hauconcourt (57210), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Hauconcourt : **558 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.