

Crêperie, Bar, Restaurant 84 couverts, Bénodet (29950)

Annonce **C1369804** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Bénodet (29950) : A vendre établissement de restauration exploité à l'année, situé à Bénodet, entre Fouesnant et le coeur de la station balnéaire.

Dans un environnement touristique particulièrement recherché du Finistère sud, ce bar-restaurant-crêperie bénéficie d'un fonctionnement à l'année et d'une activité renforcée en saison estivale.

L'établissement développe une surface d'exploitation de 164 m2 et dispose d'une capacité de 84 couverts, offrant un outil de travail adapté à une exploitation professionnelle et à une clientèle mixte, locale et touristique.

L'affaire est actuellement organisée autour d'une ouverture tous les midis à l'année, avec une amplitude d'exploitation élargie en période estivale : service du midi et du soir, avec ouverture sur l'ensemble de la journée.

Cette organisation permet de bénéficier d'une activité régulière hors saison tout en profitant pleinement de la fréquentation touristique estivale.

L'établissement dispose également d'un parking exclusivement réservé à la clientèle, véritable atout en matière d'accessibilité et de confort pour les clients.

Le concept permet par ailleurs d'envisager la mise en place d'animations et d'événements tout au long de l'année, offrant des perspectives de développement du chiffre d'affaires et de fidélisation de la clientèle.

Loyer : 1 200 €/ mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 119 500 €.

Matériel et équipements inclus dans la cession.

Capacité : 84 couverts.

Surface exploitable : 164 m2.

Une affaire à bon potentiel.

Ce fonds de commerce s'adresse à un professionnel de la restauration ou à un couple d'exploitants à la recherche d'une affaire à taille maîtrisée, située dans un secteur touristique de premier plan.

Le faible niveau de loyer, le parking à disposition de la clientèle, la possibilité d'exploitation à l'année ainsi que la forte saisonnalité de Bénodet constituent de véritables atouts pour un repreneur souhaitant optimiser et développer l'exploitation existante.

Le développement d'une offre événementielle, l'optimisation des amplitudes d'ouverture et le renforcement de l'activité estivale constituent notamment des axes de développement envisageables.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **84**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale :

164 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bénodet (29950), Finistère, Bretagne**
Nombre d'habitants* à Bénodet : **3 355 (sos villages)**
Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.