

Restaurant 18 couverts, Limours (91470)

Annonce **C1369803** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Limours (91470) : A vendre restaurant d'environ 50 m2 constitue une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration à la recherche d'un établissement soigné, entièrement entretenu et immédiatement exploitable.

Actuellement orienté vers une restauration gastronomique et bio, l'établissement bénéficie d'un chiffre d'affaires déjà satisfaisant, d'un cadre sobre, épuré et élégant, ainsi que d'équipements professionnels haut de gamme.

L'établissement, entièrement équipé, comprend une salle d'environ 18 couverts, une cuisine professionnelle entièrement fonctionnelle, du matériel professionnel haut de gamme, ainsi qu'une réserve avec douche et WC.

L'ensemble est en bon état, sans travaux importants à prévoir, et présente un bon potentiel de développement.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans sa souplesse d'exploitation.

Le futur acquéreur pourra poursuivre le concept gastronomique actuel ou faire évoluer l'établissement vers un modèle à plus fort volume, tel qu'une crêperie, une activité de petite restauration, une restauration rapide qualitative, de la vente à emporter ou encore un concept de street-food premium.

Une évolution vers une offre plus accessible, davantage orientée vers le déjeuner et la vente à emporter, pourrait notamment permettre d'élargir la clientèle et d'augmenter encore un chiffre d'affaires déjà satisfaisant.

Prix des murs de 190 000 € et la possibilité d'acquérir également le fonds de commerce pour 60 000 €.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limours (91470), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Limours : **6 600 (sos villages)**

Photos

