

Pizzeria de 25 m2, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1369802** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce de pizzeria, idéalement situé, dans un local entièrement rénové en 2025.

D'une surface d'environ 25 m2, ce local bénéficie d'une hauteur sous plafond généreuse et d'une vitrine de 3 mètres.

Le local est entièrement équipé pour une activité de pizzeria, avec notamment un four professionnel, un grand comptoir, des toilettes, un espace de rangement appréciable et une climatisation.

Fonctionnel, agréable et prêt à être exploité, il bénéficie d'un bail commercial renouvelé le 1er octobre 2025, courant jusqu'au 30 septembre 2034.

Le loyer annuel s'élève à 11 600 € HT/ HC, soit environ 967 € HT/ HC par mois, offrant ainsi un niveau de loyer particulièrement attractif.

Le dépôt de garantie est de 2 901 €, correspondant à trois mois de loyer, avec une garantie financière complémentaire de 1 453 €.

L'activité actuellement autorisée est celle de pizzeria avec réchauffement électrique exclusivement, sans nuisance sonore ou olfactive.

Le bail peut être déspécialisé, permettant d'envisager d'autres activités telles qu'un coffee shop, bubble tea, snackerie, bar à salades, etc.

Cet emplacement, associé à un loyer maîtrisé, permet d'envisager une exploitation sereine dans un local récent et entièrement entretenu.

Prix de cession : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 11 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.