Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Crêperie 20 couverts, Limours (91470)

Annonce **C1369799** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Limours (91470) : A vendre restaurant avec un bon potentiel de développement situé à Limours.

D'une surface d'environ 50 m2, cet établissement constitue une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration à la recherche d'un local soigné, entièrement entretenu et immédiatement exploitable.

Actuellement orienté vers une restauration gastronomique et bio, il bénéficie d'un chiffre d'affaires déjà satisfaisant, d'un cadre sobre, épuré et élégant, ainsi que d'équipements professionnels haut de gamme.

L'établissement est entièrement équipé et comprend une salle d'environ 20 couverts, une cuisine professionnelle entièrement fonctionnelle, du matériel professionnel haut de gamme, une réserve avec douche et des WC.

L'ensemble est en bon état, sans travaux importants à prévoir.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans sa souplesse d'exploitation.

Le futur acquéreur pourra poursuivre le concept gastronomique actuel ou faire évoluer l'établissement vers un modèle à plus fort volume, tel qu'une crêperie, une activité de petite restauration, une restauration rapide qualitative, de la vente à emporter, de la street-food premium ou tout autre concept.

Une évolution vers une offre plus accessible, davantage orientée vers le déjeuner et la vente à emporter, pourrait notamment permettre de toucher une clientèle plus large et d'augmenter encore un chiffre d'affaires déjà satisfaisant.

Prix du fonds de commerce : 60 000 €.

Possibilité d'acquérir également les murs pour 190 000 €, soit 250 000 € pour l'ensemble murs et fonds, honoraires inclus.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire offrant de belles perspectives de développement.

Localisation

Localisation : **Limours (91470), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Limours : **6 600 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag