

Tabac, Loto, PMU, Presse de 84 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1369795** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Salon-de-Provence (13300) : A vendre tabac, loto, PMU, petite presse et bimbeloterie entièrement rénové en 2023, situé dans une ville en plein essor des Bouches-du-Rhône de plus de 26 000 habitants.

Bénéficiant d'une généreuse superficie commerciale, l'établissement propose également un relais colis (moins de 30 colis/ jour), un relais Poste, des articles pour fumeurs et de la VAE.

Le local est entièrement aux normes et dispose d'un stationnement gratuit juste devant ainsi que d'un parking à proximité.

L'affaire est fermée tous les soirs à 19h00, ainsi que le samedi et le dimanche après-midi, offrant encore un important potentiel de développement par l'élargissement des horaires et des jours d'ouverture.

La commune compte plus de 26 000 habitants pour seulement 5 débits de tabac, soit environ 5 200 habitants par débit.

Chiffre d'affaires 2025 : 172 000 €.

Commissions nettes 2025 : plus de 101 000 €.

EBE retraité 2025 : 90 000 €.

Loyer : 550 € HT/ HC par mois.

Prix de vente net vendeur : 270 000 €.

Honoraires du cabinet : 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Une affaire entièrement rénovée, saine et offrant encore de belles perspectives de développement.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	172 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.