

Local commercial de caractère en centre ville de Vannes (56000)

Annonce **C1369793** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial de caractère, bénéficiant d'un emplacement privilégié au coeur du centre-ville, dans un environnement commerçant et de charme.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien en pierre, le local séduit immédiatement par son authenticité : façade en pierre apparente, vitrine sur rue et entrée indépendante sous une élégante arche en pierre.

À l'intérieur, le véritable atout du bien réside également dans la présence d'une cour intérieure, apportant charme et singularité à l'ensemble et offrant un cadre particulièrement agréable pour accueillir une clientèle.

Le local constitue une véritable opportunité pour une activité souhaitant associer visibilité commerciale, caractère et qualité d'accueil.

Conditions financières :

Loyer : 1 590 € HT/ mois.

Charges : 100 € HT/ mois, comprenant la taxe foncière.

Droit d'entrée : 50 000 €.

La dénomination commerciale actuellement exploitée dans les lieux n'est pas comprise dans la location et ne pourra pas être reprise par le futur occupant.

Un local atypique et plein de charme, idéal pour une activité à la recherche d'un emplacement de caractère.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

