

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1369784** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : Cession d'un fonds de commerce de restauration avec Licence IV de 50 couverts intérieurs et 14 couverts en terrasse, idéalement placée.

Environnement mixte : Beaucoup de bureaux et très festif le soir, au sein d'un quartier recherché.

L'affaire est propre, refaite à neuf, en très bon état, décorée avec goût, cuisine propre, extraction.

Tout petit loyer.

Caractéristiques :

- Surface totale de 90 m2 environ.
- Salle de 50 couverts.
- Droit de terrasse : 14 couverts.
- Bar tout équipé, 3 becs, frigos propres.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville, électricité mono.
- Extraction en interne 300 mm environ (peut être un peu plus), jusqu'au toit.
- Matériel propre et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande réserve de 25 m2 (saine et propre : cave à vin).

- CA 2025 : 480.000 € HT.

- CA 2024 : 396.000 € HT.

Gros atout :

- Loyer mensuel : 1.450 €.
- Provision pour charges : autour de 170 €.

Bel outil de travail pour bar branché, bistronomie, cuisine de qualité, etc.

Une opportunité d'ouvrir le midi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

