

Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1369781** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de restaurant-pizzeria, véritable institution caennaise, situé sur un emplacement n°1.

L'exploitation :

Capacité : 25 couverts en salle et 30 couverts en terrasse extérieure.

Ouvert 6 jours sur 7.

Équipe en place : 3 salariés en basse saison, 5 en haute saison.

Établissement aux normes PMR.

Réserve disponible.

L'outil de travail :

Four électrique en bon état.

Cuisine propre, matériel entièrement en bon état de fonctionnement.

Petit rafraîchissement intérieur à prévoir pour repartir sur des bases neuves.

Bail neuf consenti au repreneur.

Éléments financiers :

Loyer : 2 100 € HT/ mois.

Foncier : 1 700 €.

Chiffre d'affaires dernier bilan : 600 000 € HT.

Résultat net vendeur : 500 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 25 000 € TTC.

Rémunération du gérant attractive.

Possibilité d'acquérir également les murs en supplément.

Une opportunité unique de reprendre une affaire réputée et rentable, sur l'un des meilleurs emplacements de Caen.

5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :

Un emplacement d'exception, gage d'une clientèle fidèle et d'un flux constant.

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **525 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.