

Salon de thé - restauration dans une zone touristique, proche d'Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1369779** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes, proche d'Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et restauration situé au cœur d'une station thermale, réputée pour son art de vivre, son tourisme thermal et sa gastronomie.

Un établissement plein de charme bénéficiant d'un emplacement privilégié au centre du village.

Cette belle affaire, à la décoration soignée et à l'atmosphère chaleureuse, développe une activité de salon de thé, restauration légère, pâtisseries maison, glaces artisanales et boissons et sa collaboration avec des d'artisans et producteurs locaux apporte une garantie de qualité et de fraîcheur.

Elle bénéficie d'une clientèle fidèle composée de curistes, de touristes et d'habitues, offrant une activité soutenue tout au long de la saison.

Activité idéale pour un couple ou des professionnels de la restauration souhaitant s'installer dans un environnement privilégié.

Une opportunité d'acquérir un établissement de qualité au sein de l'une des destinations les plus recherchées des Landes.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 613 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	252 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 520 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369779/op55yEyEct.jpg