

Brasserie du midi et de quelques soirées, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1369778** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie du midi (et de quelques soirées).

L'établissement bénéficie d'une solide implantation de plus de 20 ans, d'une excellente réputation liée aux formules originales (de saison ou classiques) proposées par le chef, sans compter l'accueil bienveillant réservé aux convives.

Le midi, la clientèle est constituée des salariés, cadres ou patrons des entreprises grandes et moins grandes des alentours.

Le soir, les clients des hôtels à proximité apprécient de pouvoir se restaurer autour d'un menu calibré pour leurs envies.

Bien entendu, il existe aussi la possibilité de réserver par avance des plats à emporter.

Le restaurant dispose de 60 places en salle et de 30 places en terrasse ombragée.

A l'occasion, celui-ci peut être privatisé.

L'accessibilité ERP est OK et l'établissement bénéficie d'une licence IV.

En cuisine, bien organisée, nous avons des réserves, chambres froides, coin plonge, espace de préparation des fruits et légumes, atelier dessert (petite passion du chef).

Les installations sont en bon état et bien entretenues et une cave de 45 m² permet un stockage généreux.

Le patron (le chef) envisage une retraite prochaine et souhaite passer la main à un(e) chef(fe) de la génération suivant la sienne, amoureux(se) du métier et ayant quelque expérience.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 234 m²

Points fort :

- Brasserie du midi.
- Excellente réputation.
- Facilités de stationnement.
- Plus de 20 ans d'ancienneté.
- Terrasse.
- Matériel et locaux en bon état.
- Possibilités de développement.

Loyer mensuel : 1 670 €

Éléments chiffrés (HT) :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration (chef).

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynamique/annonces/photos_annonces/1369778/UDh1NSL4Ka.jpg