

Restaurant de viande de 110 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1369760** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre une affaire de restauration bistrot haut de gamme axé sur la viande.

L'établissement peut-être vendu seul ou avec le deuxième restaurant du dirigeant.

Un achat groupé permettra évidemment de faire quelques concessions sur le prix et/ou les conditions.

Chiffres du groupe : 3,3 M€ de CA consolidé (HT) et 500 k€ d'EBE retraité - 10% de croissance annuelle.

Référence de l'annonce du 2e établissement : C1369758.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Points fort :

- Équipe compétente et autonome.
- Établissement aux normes et très bien entretenu.
- Pas de travaux ou investissement à prévoir.
- Activité en croissance et forte marge (CA multiplié par 10 en 8 ans).

Loyer mensuel : 7 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 827 000 € (HT)	1 824 000 € (HT)	2 175 000 € (HT)
1 140 000 € (HT)	1 146 000 € (HT)	1 402 000 € (HT)
266 000 € (HT)	227 000 € (HT)	391 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
14 € (HT)	14 € (HT)	14 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **2 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **650 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur Professionnel idéalement mais peut convenir à un profil manager et/ou
recherché : reconversion car une équipe autonome est en place et inclut d'ancien gérant de
restaurant.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.