

## Bar, Brasserie, Restaurant Restaurant de viande licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1369758** postée le **09/septembre/2026**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre une affaire de restauration bistrot haut de gamme axé sur la viande avec une zone bar, en supplément.

Local avec 80 places assises en intérieur, et 20 en terrasse.

L'établissement accueille une clientèle mixte sur 210 m2 avec une cave voutée.

Le restaurant peut-être vendu seul ou avec le deuxième restaurant du dirigeant - Un achat groupé permettra évidemment de faire quelques concessions sur le prix et/ou les conditions.

Chiffres du groupe : 3,3 M€ de CA consolidé (HT) et 500 k€ d'EBE retraité - 10% de croissance annuel.

Référence annonce du 2e établissement : C1369760.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 210 m²

**Surface totale** : 210 m²

#### Points fort :

- Emplacement N°1B avec un gros flux piéton.
- Licence IV et dérogation pour accès handicapé.
- Équipe compétente et autonome.
- Affaire en croissance et forte marge.
- Pas de travaux ou d'investissement machine à prévoir, tous les équipements sont récents avec une cuisine refaite à neuf.

**Loyer mensuel** : 5 280 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  | 2023             | 2024             |
|------------------|------------------|------------------|
| 1 028 000 € (HT) | 1 144 000 € (HT) | 1 139 000 € (HT) |
| 682 000 € (HT)   | 769 000 € (HT)   | 750 000 € (HT)   |
| 128 000 € (HT)   | 158 000 € (HT)   | 96 000 € (HT)    |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| 6 € (HT)         | 6 € (HT)         | 7 € (HT)         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la  
cession :

Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéalement, un professionnel du secteur mais peut convenir à un profil manager ou reconversion car l'équipe en place est autonome (inclut d'ancien gérants de restaurant), et le dirigeant peut éventuellement proposer un accompagnement pendant quelques mois, si besoin.

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**