

Murs commerciaux, 34 m2 dans une rue passante,, Libourne (33500)

Annonce **C1369757** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre oi à louer un local commercial de 34 m² situé dans le centre-ville de Libourne (33500).

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Points fort :

Emplacement idéal :

- Une rue passante avec visibilité maximale.
- Parkings à proximité.

Atouts majeurs :

- Surface modulable, adaptée à tous projets.
- Vitrine de rue, parfaite pour attirer les clients.
- Bon état général, prêt à aménager.

Local parfait pour :

- Boutique.
- Salon de coiffure.
- Café / snack.
- Bureau / espace de coworking.

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	68 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

