Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 300 m2, Muret (31600)

Annonce **C1369752** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

INVESTISSEUR - MURS DE BOULANGERIE - LOCATAIRE EN PLACE DEPUIS 11 ANSABAULT Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente une belle opportunité d'investissement : murs commerciaux d'une boulangerie exploitée depuis plusieurs décennies, avec un locataire en place depuis 11 ans. Un actif particulièrement intéressant pour un investisseur recherchant sécurité locative, emplacement passant et rendement, sur la périphérie Sud Ouest de Toulouse. LES + INVESTISSEUR• Locataire en place depuis 11 ans• Bail commercial• Boulangerie implantée depuis plusieurs décennies• Emplacement à fort passage• Activité pérenne et reconnue sur une surface de 300m2 environ• HC• Taxe foncière refacturée à 50 %• Rentabilité brute : 7,19 %CONDITIONSnet vendeurHonoraires ABAULT : 6 % HT du prix de venteDossier complet, éléments locatifs et informations complémentaires disponibles sur demande. Référence annonce : 17820T

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 52 128 €

Informations sur la cession

Prix : **777 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.