

Local d'activité / Entrepôt, 480 m2, Blagnac (31700)

Annonce **C1369751** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre un bâtiment mixte de qualité sur terrain de 984 m2 offrant un ensemble immobilier alliant locaux professionnels et habitation, idéal pour une entreprise souhaitant regrouper son activité et son lieu de vie.

Le rez-de-chaussée développe une surface d'environ 240 m2 comprenant un atelier, des bureaux, un espace de stockage, une mezzanine ainsi qu'une salle de bain, offrant un environnement fonctionnel adapté à de nombreuses activités artisanales, industrielles légères ou tertiaires.

Le premier étage accueille une spacieuse habitation composée de quatre chambres, de deux salles de bain, d'un dressing et d'un cellier, proposant un cadre de vie confortable et parfaitement intégré à l'ensemble immobilier.

Le dernier niveau comprend deux bureaux supplémentaires ainsi qu'une salle de bain, permettant d'aménager des espaces de travail indépendants, des salles de réunion ou des bureaux de direction.

Le bien bénéficie de prestations haut de gamme avec des menuiseries bois / aluminium équipées de triple vitrage, un chauffage par le sol, une climatisation réversible ainsi qu'une agréable terrasse ombragée, offrant un excellent niveau de confort au quotidien.

- Prix de vente : 870 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Prix : **932 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos



