

Local commercial de 285 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1369750** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en centre-ville, à proximité des transports en commun (bus, métro) et du parking.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 250 m2 en rez-de-chaussée et d'une pièce d'environ 25 m2 à l'étage et d'une cave d'environ 10 m2.

Bail commercial neuf à la signature.

Local disponible immédiatement.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 65 000 €.
- Provisions sur charges : 150 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 13 500 € HT.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.