

Local commercial de 40 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1369749** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de la ville, dans un secteur très recherché.

Le local développe une surface d'environ 35 m2 de plain-pied, complétée par une réserve d'environ 5 m2.

Cette belle boutique bénéficie d'un emplacement qualitatif, au sein d'un environnement commerçant dynamique et attractif.

Le local est équipé de la climatisation et offre un fort potentiel pour le développement d'une nouvelle activité.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 50 € HT / mois.
- Prix de cession : 75 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 9 903,36 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 709 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **86 884 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.