

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche de Tournus (71700)

Annonce **C1369748** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de restauration située à proximité de Tournus (71700).

Cet établissement offre un potentiel important pour un couple souhaitant reprendre une activité clé en main, avec un appartement familial et des prestations modernes.

Points forts :

- Bel emplacement attractif pour une clientèle locale et touristique.
- Local commercial de 150 m2 (restaurant) avec cuisine et stockage.
- Cadre de travail agréable avec une terrasse et une capacité d'accueil adaptée (30 couverts en salle, et 40 en terrasse).
- Chauffage/climatisation : pompe à chaleur réversible et insert bois, confort thermique tout au long de l'année.
- Licence IV.
- Panneaux solaires déjà installés et opérationnels, apportant une valeur ajoutée énergétique et économique.
- Matériel de cuisine et de salle en bon état, prêt à l'exploitation.
- 2 jours de fermeture fixes hebdomadaires et 9 semaines de congés annuels offrant un cadre de travail équilibré.
- Pas de personnel à reprendre offrant reprise en toute tranquillité.
- Très bon chiffre d'affaires et potentiel de croissance.
- Appartement familial fonctionnel d'environ 150 m2 pour accueillir le repreneur et sa famille : 4 chambres, 2 salles de bains, pièce de vie avec cuisine ouverte, salon et cellier.
- Bail commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.