

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 645 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Louhans (71500)

Annonce **C1369747** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : Idéalement implanté en zone artisanale et commerciale de la ville, à seulement 3 minutes du centre-ville, un bâtiment neuf offrant un outil de travail fonctionnel et évolutif, parfaitement adapté aux activités de commerce de gros, d'artisanat et de stockage.

Le bien :

- Surface totale de 645 m2, répartie en 585 m2 d'entrepôt/atelier et 60 m2 de bureaux. Le volume d'activité bénéficie d'une hauteur sous plafond de 6 m à l'égout, dépassant 7 m au faîtage, offrant une belle capacité de stockage en hauteur. L'accès se fait par une porte sectionnelle de 4 m, permettant la manœuvre de véhicules de grand gabarit.
- Les bureaux, lumineux et fonctionnels, sont équipés de locaux sociaux (vestiaires, sanitaires, espace de pause), pour un confort optimal des équipes. Le site dispose d'un parking privatif.

Une situation stratégique :

- à 12 km de l'a39, via la d678,
- à 30/35 minutes de l'a6 (Chalon-sur-Saône),
- à 20 minutes de Lons-le-Saunier,
- à 3 minutes du centre-ville de Louhans.

En résumé :

Un bâtiment neuf, aux prestations soignées et au potentiel d'aménagement optimal, idéal pour toute entreprise en quête d'un outil de travail moderne, bien desservi et prêt à l'emploi.

Bâtiment disponible de suite.

Surface commerciale : 645 m²

Surface totale : 645 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.