

Local commercial de 365 m2 pour plusieurs activités dans une zone commerciale, proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1369745** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Drôme, au cœur d'une zone commerciale sud à Montélimar (26200), à louer un local commercial d'environ 365 m2 bénéficiant d'un environnement privilégié.

Le bien offre une configuration idéale pour une activité commerciale avec une vaste surface de vente, des espaces de réserve et un stationnement privatif directement accessible devant le magasin.

Implanté dans un environnement commercial dynamique, le site profite d'une fréquentation régulière et de la présence de nombreuses enseignes et activités complémentaires : mode, accessoires, coiffure, restauration, sport, etc.

La visibilité du local, son accessibilité et son emplacement en font une opportunité adaptée à de nombreuses enseignes souhaitant renforcer leur présence sur le secteur montilien.

Local disponible au 2e trimestre 2027 suite au déménagement de l'exploitant actuel qui s'installe dans un local de taille plus importante.

Idéal pour une activité de textile, mode, beauté, sport, bijouterie, maroquinerie, décoration et maison.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 1 mois de loyer soit 6100 € HT (7320 € TTC).

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Loyer mensuel : 6 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.