

Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1369740** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un hôtel et son restaurant en plein cœur de la Côte de Granit Rose ; un emplacement privilégié, avec Licence IV développant plus de 700 m2.

L'établissement dispose de moins de 15 chambres rénovées, d'un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, ainsi que d'une belle terrasse de 30 à 50 couverts.

La cuisine professionnelle entièrement équipée est en parfait état et bénéficie notamment d'un four rational récent. L'activité bar limonade, actuellement peu exploitée, offre un réel potentiel de développement, notamment durant la saison estivale. Un parking privé et borne de recharge complète l'ensemble.

Un logement de fonction attenant de 120 m2, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, de nombreux rangements et une terrasse sans vis-à-vis.

Une opportunité sur un secteur touristique majeur de la Côte de Granit rose, clé en main.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 820 m²

Loyer mensuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	89 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.