

Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre d'une commune en Vendée (85)

Annonce **C1369739** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de restaurant ouvrier situé au cœur d'une commune vendéenne.

Cet établissement plein de charme bénéficie d'un cadre agréable et d'une très jolie terrasse, véritable atout aux beaux jours.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires d'environ 230 000 € avec une exploitation concentrée du lundi au vendredi, offrant ainsi un rythme de travail particulièrement confortable avec les week-ends préservés.

L'établissement dispose également d'une Licence IV, actuellement non exploitée, représentant une réelle possibilité de développement pour les futurs repreneurs souhaitant diversifier l'activité et augmenter le chiffre d'affaires.

Cette affaire est idéale pour un couple à la recherche d'un restaurant à taille humaine, alliant charme, potentiel de développement et véritable confort de vie.

Une opportunité pour des repreneurs souhaitant conjuguer projet professionnel et qualité de vie en Vendée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 19 560 €

Éléments chiffrés :

EBE	23 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.