Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter féminin avec accessoires, Villaines-la-Juhel (53700)

Annonce **C1369723** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Nord Mayenne - Villaines-la-Juhel (53700) : Sur un bassin de 15 000 personnes, à vendre une boutique prêt-à-porter féminin avec accessoires (sac, bijoux fantaisie et chaussures (baskets principalement).

L'espace de vente est de 35 m2, une mezzanine de 18 m2 sert actuellement d'une autre activité d'esthétique et bien-être.

Le concept de partage d'activité sur un même lieu peut tout à fait perdurer ou pas selon le projet à venir. Plusieurs réserves complètent le local commercial.

La gérante en place depuis de nombreuses années souhaite transmettre ce métier de passion dans les meilleures conditions et ce, grâce une clientèle variée et aisée.

Panier moyen de 150 à 200 €.

Carte fidélité en place site en activité : Facebook, Instagram et Tik Tok.

L'époque du commerce en ligne remet en valeur les métiers du bien-être, du coaching personnel, estime de soi et le prêt à porter en fait parti (conseil en image individualisé).

Les autres atouts de l'affaire :

- Un vrai beau logement de plus de 130 m2, à l'étage, avec 3 chambres, une grande salle de bain avec baignoire d'angle et douche. Au rez de chaussée, cuisine ouverte et salon lumineux. Une cour fermée, garage de 40 m2 avec portail électrique.
- Le loyer faible, 650 € pour l'habitation et le local commercial.
- Le potentiel : Un bâtiment avec 2 entrées indépendantes avec accès par la cour commune, toiture et façade refaites, les huisseries neuves en double vitrage. L'intérieur reste à aménager pour créer 2 nouveaux logements de 50 m2 à rentabiliser en location saisonnière (AirBnB ou gîtes).

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	151 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **49 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Villaines-la-Juhel : **3 171 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.