

Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Belfort (90000)

Annonce **C1369721** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : En plein cœur de Belfort (90000), à vendre un commerce de tabac, presse, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, dans une zone à fort passage piétonnier et commerçant.

Le commerce propose plusieurs activités complémentaires : Tabac, presse, jeux de la FDJ, PMU, et produits annexes.

L'affaire, tenue avec sérieux et professionnalisme, jouit d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Aucun investissement immédiat n'est à prévoir, le magasin a été refait à neuf en 2020. Le local est bien agencé, conforme aux normes en vigueur, et dispose d'un dispositif complet de sécurité (système d'alarme, vidéosurveillance).

L'exploitation actuelle est saine, offrant un cadre de travail structuré et sécurisé.

Les performances économiques sont particulièrement solides :

- Chiffre d'affaires annuel : 316 000 €.
- Commissions nettes : 164 000 € par an
- Excédent brut d'exploitation retraité (EBER) : 135 000 €.

L'établissement est parfaitement adapté à un couple de repreneurs avec 1 salarié ou à une personne seule assistée de salariés.

Points fort :

Tabac, presse, loto, PMU avec un emplacement idéal à Belfort.

Éléments chiffrés :

CA	316 000 €
EBE	135 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **366 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.